



Füzesgyarmat Város Önkormányzatának

Képviseelő-testülete

5525 Füzesgyarmat, Szabadság tér 1. sz.

☎ (66) 491-058

E-mail: polgarmesterihivatal@fuzesgyarmat.hu

Iktatószám: I./1279-1/2025.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: a Polgármesteri Hivatal dísztermében, 2025. január 15-én 16:00 órai kezdettel,
Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviseelő-testülete

RENDKÍVÜLI NYÍLT ÜLÉSÉRŐL

Jelen vannak:

Koncz Imre polgármester

Fehér László alpolgármester

Báló Sándor Zsolt képviselő

Bere Károly képviselő

Lánczi Csaba képviselő

Nagy Gábor képviselő

Patai Tamás képviselő

SZMSZ szerint tanácskozási joggal meghívott:

Dr. Blága János jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Pál-Lázár Kata testületi ügyintéző

(a jegyzőkönyv hangfelvétel alapján készült)

Koncz Imre polgármester: Mindenkit köszönt Füzesgyarmat Város Önkormányzat 2025. évi első Képviseelő-testületi ülésén. Megállapítja, hogy a Képviseelő-testület 9 tagjából 7 tag jelen van. Vida Imre és Zs. Nagy Sándor képviselők jelezték távolmaradásukat. Megállapítja, hogy a Képviseelő-testület határozatképes és az ülést megnyitja.

Elmondja, hogy a kiküldött meghívó szerinti egy napirendi pontot fogják megtárgyalni, valamint egy bejelentésre kerül még sor. Kéri, hogy aki a napirendet megtárgyalását elfogadja, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviseelő-testület jelenlévő 7 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül a napirendet az alábbiak szerint megtárgyalásra elfogadja.

1. A „Leromlott városi területek fejlesztése Füzesgyarmaton” elnevezésű TOP_PLUSZ-1.2.2-21-BS1-2022-00002 azonosítószámú pályázat keretében „Veres Péter utca fejlesztése” közbeszerzési eljárás bírálatáról

Előadó: Koncz Imre polgármester

Rátérnek a napirend tárgyalására.

Első napirend

A „Leromlott városi területek fejlesztése Füzesgyarmaton” elnevezésű TOP_PLUSZ-1.2.2-21-BS1-2022-00002 azonosítószámú pályázat keretében „Veres Péter utca fejlesztése” közbeszerzési eljárás bírálatáról

Koncz Imre polgármester: Elmondja, hogy beérkeztek a Veres Péter utcára az ajánlatok, amit a Központi Közbeszerzés jóváhagyott. A Képviselő-testületnek jóvá kell hagynia a nyerteseket, amit be kell küldeni a Közbeszerzésnek. Ezek után elbírálják majd a szerződést. Ha minden rendben megy, körülbelül 3 hét múlva tudnak kezdeni.

A vízkiváltásra volt egy kedvezőbb ajánlat, de végül az ajánlattevő visszalépett. Így viszont ugyan az a vállalkozó adta a legkedvezőbb ajánlatot a vízkiváltásra és aszfaltozási munkálatokra is.

Lánczi Csaba képviselő: Megkérdezi, hogy a két munkálat között mennyi időnek kell eltelnie?

Koncz Imre polgármester: Azt mondta a vállalkozó, hogy 2 hónap alatt megcsinálja a munkát. Arra lenne lehetőség, hogy az aszfaltozási szerződést később írják alá. Onnantól kezdve, hogy megszületik a Közbeszerzési Felügyelet jóváhagyása, már másnap alá tudják írni a szerződést. Összesen 60 nap áll rendelkezésre, hogy aláírják azt.

Lánczi Csaba képviselő: Pénzvisszatartás fog-e történni, hogy érvényesíteni lehessen rajtuk a jótállást?

Koncz Imre polgármester: Nem.

Dr. Blága János jegyző: Az azért szokatlan lenne, hogy évekre visszatartsanak vállalkozói díjat.

Lánczi Csaba képviselő: Amennyiben egyik héten megcsinálják a vízvezetékét, másik héten már húzzák rá az aszfaltot, véleménye szerint meg fog süllyedni. Legalább egy 3 hónapos ülepedést a két munka között nem lehetne hagyni?

Koncz Imre polgármester: Fel lett ajánlva a vállalkozónak, hogy lehet közte 3 hónap különbség, de elvállalta így a munkát. A tervezői költségvetéshez képest kevesebb, mint feléért vállalták. Mielőtt elkezd aszfaltozni, mérni kell neki tömörséget. Elvileg márciusban el tudják kezdeni és két hónap alatt elkészül.

Báló Sándor Zsolt képviselő: Amennyiben a padkán viszi a vizet, azt utólag is könnyen tudja javítani a kivitelező.

Dr. Blága János jegyző: Olyankor kell az ülepedési idő, amikor az út alatt megy a vízvezeték.

Koncz Imre polgármester: Megállapítja, hogy nincs több kérdés, hozzászólás. Aki az előterjesztés szerinti tartalommal egyetért a „Leromlott városi területek fejlesztése Füzesgyarmaton” Veres Péter utca fejlesztése tárgyú közbeszerzési eljárás keretében benyújtott ajánlatok sorrendjével, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadja a „Leromlott városi területek fejlesztése Füzesgyarmaton” Veres Péter utca fejlesztése tárgyú közbeszerzési eljárás keretében benyújtott ajánlatokkal.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
1/2025. (I.15.) határozata**

A „Leromlott városi területek fejlesztése Füzesgyarmaton” Veres Péter utca fejlesztése tárgyú közbeszerzési eljárás keretében benyújtott ajánlatokról

Legkedvezőbb megajánlást tartalmazó árajánlat mindkét rész tekintetében:

A B. Fúró Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (4143 Vekerd, Kossuth út 18.) benyújtott ajánlata érvényes mindkét rész tekintetében, megfelel a felhívásban, a dokumentációban és a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

Az ajánlatában szereplő bírálati elemek:

1. rész: Veres Péter utca aszfaltozása:

- Egyösszegű nettó ajánlati ár: 18 520 289,- Ft
- Többslet jótállási időtartam (0-24 hónap): 24 hónap
- Alkalmassági követelményben meghatározott szakember szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap): 36 hónap

2. rész: Veres Péter utca ivóvíz vezeték kiváltása:

- Egyösszegű nettó ajánlati ár: 9 824 375,- Ft
- Többslet jótállási időtartam (0-24 hónap): 24 hónap
- Alkalmassági követelményben meghatározott szakember szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap): 36 hónap

Második legkedvezőbb megajánlást tartalmazó árajánlat:

I. rész tekintetében:

A Badado Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2161 Csomád, Szent István utca 48.) benyújtott ajánlata érvényes, megfelel a felhívásban, a dokumentációban és a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

Az ajánlatában szereplő bírálati elemek:

1. rész: Veres Péter utca aszfaltozása:

- Egyösszegű nettó ajánlati ár: 18 887 917,- Ft
- Többslet jótállási időtartam (0-24 hónap): 24 hónap
- Alkalmassági követelményben meghatározott szakember szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap): 36 hónap

II. rész tekintetében:

A Civil Expert Mérnökiroda Kft. (1143 Budapest, Stefánia út 9. Fsz 3.) benyújtott ajánlata hiányos, ezért esetében hiánypótlási felhívást bocsájtottunk ki, amelynek határideje 2025.01.13. 12:00 óra volt. A hiánypótlási felhívásnak az ajánlattevő nem tett eleget. Ennek megfelelően az ajánlat nem felel meg a felhívásban, a dokumentációban és

a jogszabályokban foglalt feltételeknek, ezért érvénytelen a Kbt. 73. § (1) bekezdés e) pontja alapján.

Az ajánlatában szereplő bírálati elemek:

2. rész: Veres Péter utca ivóvíz vezeték kiváltása:

- Egyösszegű nettó ajánlati ár: 11 926 749,- Ft
- Többlet jótállási időtartam (0-24 hónap): 24 hónap
Alkalmassági követelményben meghatározott szakember szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap): 36 hónap

A fenti ajánlattevő helyére, az előzetesen 3. legkedvezőbb ajánlatot adó Stravaco Construct Zártkörűen Működő Részvénytársaság lép.

A Stravaco Construct ZRt. (6710 Szeged, Szabadkai út 110.)

benyújtott ajánlata érvényes, megfelel a felhívásban, a dokumentációban és a jogszabályokban foglalt feltételeknek.

Az ajánlatában szereplő bírálati elemek:

2. rész: Veres Péter utca ivóvíz vezeték kiváltása:

- Egyösszegű nettó ajánlati ár: 12 572 263,- Ft
- Többlet jótállási időtartam (0-24 hónap): 24 hónap
Alkalmassági követelményben meghatározott szakember szakmai többlettapasztalata (0-36 hónap): 36 hónap

Felelős: Koncz Imre, polgármester

Határidő: azonnal

Koncz Imre polgármester: Aki az előterjesztés szerinti tartalommal egyetért a „Leromlott városi területek fejlesztése Füzesgyarmaton” Veres Péter utca fejlesztése 1. részre pótfedezet biztosításával, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadja a „Leromlott városi területek fejlesztése Füzesgyarmaton” Veres Péter utca fejlesztése 1. részre pótfedezet biztosítását.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2025. (I.15.) határozata**

**A „Leromlott városi területek fejlesztése Füzesgyarmaton” Veres Péter utca fejlesztése
1. részre pótfedezet biztosításáról**

A „Leromlott városi területek fejlesztése Füzesgyarmaton” Veres Péter utca fejlesztése tárgyú közbeszerzési eljárás keretében benyújtott ajánlatok közül a **B. Fűró Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (4143 Vekerd, Kossuth út 18.) ajánlattevő által 1. részre benyújtott ajánlatban szereplő nettó ajánlati ár a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezet összegét (mely nettó 17 172 497,- Ft) meghaladja nettó 1 347 792.-Ft-tal.

Füzesgyarmat Város Önkormányzata a pótfedezetet **önerő felhasználásával** biztosítja, így az eljárás az 1. rész tekintetében eredményes, az eljárás nyertese a **B. Fúró Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (4143 Vekerd, Kossuth út 18.) nettó 18 520 289,- Ft ajánlati árral.

Amennyiben a **B. Fúró Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** ajánlattevő az ajánlatát visszavonná vagy a közbeszerzési szerződést nem írná alá, a helyébe az I. részben a **Badado Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2161 Csomád, Szent István utca 48.),** mint második legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevő lép. Ebben az esetben Füzesgyarmat Város Önkormányzata a pótfedezetet **önerő felhasználásával** biztosítja, így ebben az esetben is eredményes az eljárás az 1. rész tekintetében, az eljárás nyertese ebben az esetben a **Badado Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (2161 Csomád, Szent István utca 48.)** nettó 18 887 917,- Ft ajánlati árral. Ebben az esetben a pótfedezet összege nettó 1 715 420,- Ft lenne.

Felelős: Koncz Imre, polgármester
Határidő: azonnal

Koncz Imre polgármester: Aki az előterjesztés szerinti tartalommal egyetért a „Leromlott városi területek fejlesztése Füzesgyarmaton” Veres Péter utca fejlesztése 2. részre pótfedezet biztosításával, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadja a „Leromlott városi területek fejlesztése Füzesgyarmaton” Veres Péter utca fejlesztése 2. részre pótfedezet biztosítását.

Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének 3/2025. (I.15.) határozata

**A „Leromlott városi területek fejlesztése Füzesgyarmaton” Veres Péter utca fejlesztése
2. részre pótfedezet biztosításáról**

A „Leromlott városi területek fejlesztése Füzesgyarmaton” Veres Péter utca fejlesztése tárgyú közbeszerzési eljárás keretében benyújtott ajánlatok közül a **B. Fúró Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (4143 Vekerd, Kossuth út 18.) ajánlattevő által 2. részre benyújtott ajánlatban szereplő nettó ajánlati ár a szerződés teljesítéséhez rendelkezésre álló anyagi fedezetet összegét (mely nettó 4 874 748,- Ft) meghaladja nettó 4 949 627,-Ft-tal.

Füzesgyarmat Város Önkormányzata a pótfedezetet **önerő felhasználásával** biztosítja, így az eljárás az 2. rész tekintetében eredményes, az eljárás nyertese a **B. Fúró Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** (4143 Vekerd, Kossuth út 18.) nettó 9 824 375,- Ft ajánlati árral.

Amennyiben a **B. Fúró Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.** ajánlattevő az ajánlatát visszavonná vagy a közbeszerzési szerződést nem írná alá, a helyébe az II. részben a **Stravaco Construct ZRt. (6710 Szeged, Szabadkai út 110.),** mint második legkedvezőbb ajánlatot tevő ajánlattevő lép. Ebben az esetben Füzesgyarmat Város Önkormányzata a pótfedezetet **önerő felhasználásával** biztosítja, így ebben az esetben is eredményes az eljárás az 2. rész tekintetében, az eljárás nyertese ebben az esetben a **Stravaco Construct ZRt. (6710 Szeged, Szabadkai út 110.)** nettó 12 572 263,-Ft ajánlati árral. Ebben az esetben a pótfedezet összege nettó 7 697 515,- Ft lenne.

A képviselőtestület támogató tartalmú döntése felhatalmazza a polgármestert, hogy a bírálóbizottsági jegyzőkönyv döntési záradékát aláírja.

Felelős: Koncz Imre, polgármester

Határidő: azonnal

Koncz Imre polgármester: Elmondja, hogy megkereste őt a Huawei, hogy a Digi Kft. megbízta őket egy új optikai hálózat kiépítésével. Húztak egy belső kört, valamint egy másikat a Fürdőnél, hogy azokon belül nem rakhatnak oszlopot, a föld alá kell, hogy tegyék a kábelt. Ez a terület a piactól az Ösvény Alapítványig, valamint a Spartól a templomig tart. A villanyoszlopokon viszik, azonban néhány helyre oszlopot kell berakni, hogy ne lógjon be a kábel. A visszajelzés szerint 37 db oszlopot akarnak berakni, de fa oszlopot. A Szabolcska utcán 11 oszlopot, egy másik utcán 8 oszlopot, célszerű lenne megkérni, hogy ott is rakják inkább a föld alá.

Bere Károly képviselő: Igen, minél több menjen a föld alatt.

Koncz Imre polgármester: A Garai térre raknak majd két oszlopot, a Kiss Ernő és Bihari utcákra 4-4 oszlopot, a Sárrét utcára, Bacsó Béla utcára, Kőrösi Csoma Sándor utcára és a Szebeni utcára 2-2 oszlopot. Ezen kívül külterületre raknának még le 4 oszlopot. Elvileg sokkal gyorsabb lesz, mint a meglévő. Ők vállalták a kivitelezést és a tervezést is.

Patai Tamás képviselő: Amikor a földben viszik a kábelt, nem szükséges tulajdonosi hozzájárulás a lakóktól?

Dr. Blága János jegyző: Közterületen van, az Önkormányzat a tulajdonos.

Koncz Imre polgármester: Azt mondták, hogy az idén meg akarják csinálni. Megállapítja, hogy nincs több kérdés, hozzászólás. Aki egyetért azzal, hogy a 8 és a 11 oszlop helyett az adott utcákon a földben menjen a vezeték, kézfelemeléssel jelezze.

Megállapítja, hogy a Képviselő-testület jelenlévő 7 tagjából 7 igen szavazattal, tartózkodás és ellenszavazat nélkül elfogadja, hogy a 8 és a 11 oszlop helyett az adott utcákon a földben menjen a vezeték.

**Füzesgyarmat Város Önkormányzat Képviselő-testületének
4/2025. (I.15.) határozata
Optikai hálózat kiépítéséről**

Füzesgyarmat Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szorgalmazza a Huawei részére, hogy az általuk épített új optikai hálózat Szabolcska és Kinizsi utcai szakasza a földbe kerüljön fektetésre.

Felelős: Koncz Imre, polgármester

Határidő: azonnal

Koncz Imre polgármester: Elmondja, hogy a napirendek tárgyalásának végére értek. Megkérdezi, hogy további kérdés, bejelentés van-e?

Megállapítja, hogy további bejelentés, hozzászólás nincs, így megköszöni a részvételt és az ülést 16 óra 16 perckor bezárja.

K. m. f.

Koncz Imre
polgármester

Dr. Blága János
jegyző